

Liebe MitbewohnerInnen,

die Themenschwerpunkte des vorliegenden Newsletters lauten

|   |   |
|---|---|
| Mieterbeiratswahl 2020.....   | 1 |
| Für jene, die sich eine Kandidatur überlegen, folgende Ein- und Ausblicke in die Mieterbeiratsarbeit..... | 1 |
| Wohnparkführungen für Mieter.....   | 3 |
| Bericht Sicherheitsführung.....   | 4 |
| „Freizeitpark Alterlaa“.....  | 4 |
| Kaufpark Alterlaa.....  | 5 |
| Zum Jahresabschluss.....  | 5 |
| Mieterbeiratsinformationen.....   | 5 |
| Die nächsten Termine.....   | 6 |
| MBR-Sprechstunden.....  | 6 |
| Infoabend Mieterbeiratswahl 2020.....   | 6 |
| „Klassische Wohnparkführung“.....   | 6 |
| „Wohnparkführung für Wohnpark-Neulinge“.....  | 6 |
| Nächste Problemstoffsammlung.....   | 6 |
| Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter.....  | 6 |

## Mieterbeiratswahl 2020

Die nächste Mieterbeiratswahl findet in der Woche vom

**11. - 16. Mai 2020**

statt.

Das aktive und passive Wahlrecht haben dabei alle Bewohnerinnen und Bewohner des Wohnparks Alterlaa, die das 16. Lebensjahr vor dem 11. Mai 2020 vollendet haben.

Wer Mieterbeirätin oder Mieterbeirat werden möchte, muss bis spätestens sechs Wochen vor dem Wahltermin ihre bzw. seine schriftliche Bewerbung mit Foto und persönlichen Daten sowie einer kurzen Darstellung ihrer bzw. seiner künftigen Mitarbeit im Mieterbeirat per E-Mail an die Wahlkommission ([peter@stroissnig.at](mailto:peter@stroissnig.at)) senden oder mittels Brief in der Kaufpark-Information hinterlegen.

Für jene, die sich eine Kandidatur überlegen, folgende Ein- und Ausblicke in die Mieterbeiratsarbeit.

Was macht der Mieterbeirat eigentlich? Welche fachlichen und persönlichen Qualifikationen sind gefragt? Wie viel Zeit nimmt es in Anspruch?

Der Rahmen für die Mieterbeiratsarbeit wird in den Statuten festgelegt.

Ein zentraler Punkt ist 2.6. <https://mbr-alterlaa.at/aktuelle-mieterbeiratsstatuten>

- Änderungen bei der Verwaltung, Erhaltung und Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnparks, die direkt die Mieter und Bewohner betreffen, werden von der AEAG gemeinsam mit dem MBR beraten.

- Diese Änderungen müssen im Einklang mit der bestehenden Gesetzeslage stehen. Sinngemäß schließt dies ein:
  - Maßnahmen zur Senkung der Kosten (z.B. Betriebs-, Heizungs- und Liftkosten),
  - Entscheidungen bei den Instandhaltungsarbeiten, Aktualisierung der Hausordnung und sonstige Benutzungsordnungen von Gemeinschaftseinrichtungen, Änderungen bei organisatorischen Abläufen, die direkt die Mieter betreffen.

Im Konkreten bedeutet das

- Keine Änderungsvorschläge, die nicht gesetz- oder normenkonform sind.
- In einer beratenden Funktion hat man keine Umsetzungskompetenz.
- Wunschkonzerte aus persönlichen Interessen haben keinen Platz.

Im Mieterbeirat braucht man einen langen Atem.

Es gibt Vorschläge, die stehen jahrelang auf der Agenda. Jedoch

- ein Gesetz, eine Norm steht im Weg
- die dafür erforderliche Technik ist noch nicht ausgereift genug für einen Einsatz in einem Hochhaus
- es gibt Zielkonflikte mit anderen Interessen
- das verfügbare Geld muss in andere Bereiche fließen um neuen Gesetzen oder Normen zu entsprechen

Dann ist jeder Vorschlag abzuklopfen: Wie viele Mieter sind davon positiv/negativ betroffen? Was bringt es wem? Kann der Vorschlag baulich/technisch/finanziell umgesetzt werden? Wer zahlt? Gibt es Alternativen?

Diese Überlegungen können kürzer oder länger dauern. Oft nach ausführlichen Informationssammlungen. So mancher Vorschlag, der anfangs gut klang, muss ad acta gelegt werden.

Der Aufwand für die Mieterbeiratstätigkeit ist im Zusammenhang mit der Anzahl der Themen bei denen man sich engagieren will und der Komplexität des Vorhabens zu sehen.

Welche fachlichen Qualifikationen sind von Mieterbeiräten gefragt?

- Hausbetriebstechnik
- Sicherheitsfragen
- Organisation
- EDV
- Behindertenthemen
- Müllorganisation
- Öffentlichkeitsarbeit
- Rechtsfragen
- Hausverwaltung
- Bereitschaft interne organisatorische Aufgaben zu übernehmen
- etc.

Nachdem der Mieterbeirat ein kollegiales Organ ist, der die Vielfalt der Mietermeinungen auch in sich widerspiegelt, sind folgende persönliche Qualifikationen hilfreich:

- Teamfähigkeit
- Diskussionsbereitschaft
- Toleranz
- Geduld
- Bereitschaft sich in neue Themen und Fakten einzuarbeiten
- Bereitschaft die Mieterbeiratsmeinung nach außen zu vertreten auch wenn es nicht die eigene Meinung ist.

Mit einem Wort: Die Mieterbeiratsarbeit ist nicht einfach.

Befriedigend ist sie, wenn man dazu beitragen kann, das eine oder andere Vorhaben im Interesse vieler Bewohner umzusetzen. Was sicher ist, man lernt dazu.

„Allen Menschen Recht getan, ist eine Kunst die niemand kann“ – an diesen Spruch muss man sich halten, wenn die notorischen Nörgler ihre Weisheiten von sich geben.

Die Arbeit im Mieterbeirat ist ehrenamtlich. Parteipolitik ist kein Thema im Mieterbeirat.

Alle BewohnerInnen haben ab ihrem vollendeten 16. Lebensjahr das aktive und passive Wahlrecht. Die Funktionsperiode des Mieterbeirates dauert ab der Wahl im Frühjahr 2020 fünf Jahre.

Wir laden alle Interessenten an einer Kandidatur ein, sich im Rahmen eines Infoabends einen Überblick über die Mieterbeiratsarbeit und die aktuellen Themen zu machen.

Der Infoabend findet am

Mittwoch, 22. Jänner 2020 ab 19 Uhr im Mieterbeiratsraum auf B5/6 Ost

statt.

Wir ersuchen Sie um **Anmeldung**. Entweder in der Kaufpark-Info oder elektronisch unter [mbr-kontakt@alterlaa.net](mailto:mbr-kontakt@alterlaa.net).

Interessenten zur Wahl zum Mieterbeirat, die noch keine „klassische Wohnparkführung“ besucht haben, haben die Möglichkeit dies bei der nächsten Wohnparkführung am 24. Jänner 2020 zu tun.

## Wohnparkführungen für Mieter

Auch 2020 führen wir gemeinsam mit der AEAG die beliebten Wohnparkführungen für Mieter fort.

Wir starten mit der „**klassischen**“ **Wohnparkführung** für alle BewohnerInnen. Sie ermöglicht einen Blick hinter die Kulissen des „Betriebes Wohnpark Alterlaa“. Von der Notstrom-, über die Wasserversorgung, von der Heizung über die Müllabsaugung, von der technischen Zentrale der Hausbetreuung bis zum Bäderdienst für unsere Schwimmbäder und vieles mehr.

Freitag, 24. Jänner 2020, Start um 14 Uhr

Kaufpark-Mall vor der Bühne

Dauer ca. 3 Stunden

Wir ersuchen Sie um **Anmeldung in der Kaufpark-Information**: Tel: 667 54 80

Fortgesetzt wird sie mit der **Wohnpark-Einführung für „Wohnpark-Neulinge“**. Sie soll vor allem Orientierung für Neumieter bieten.

Freitag, 14. Februar 2020, Start um 14 Uhr

Treffpunkt auf B6 im Erdgeschoß bei den Liften.

Dauer ca. 3 Stunden

Wir ersuchen Sie um **Anmeldung in der Kaufpark-Information**: Tel: 667 54 80

Wir beantworten Fragen wie

- „Wo ist was?“
- „An wen wende ich mich bei Fragen? Wann, Wie, Wo?“
- „Was kann ich im Wohnparkbereich alles erledigen?“
- „Welche Infrastruktur bietet der Wohnpark?“
- „Was ist im Wohnpark anders als in anderen Anlagen?“

Beginnend im Mieterbeiratsraum gehen wir die wichtigsten Plätze ab. Bitte bringen Sie das Handbuch für MieterInnen, das sie bei Übergabe der Wohnungsunterlagen erhalten haben, mit.

Für beide Termine gilt ein **Limit von 25 Personen!**

Der Termin für die nächste Harry-Glück-Parkführung im Frühling folgt.

## Bericht Sicherheitsführung

Unter „Sicherheit“ fallen viele Aspekte. Im Hochhaus „Wohnpark Alterlaa“ noch einige mehr.

Gebäudesicherheit - Stichwort „Erdbeben“; Überblick über das Fluchtgang- und Fluchtstiegenystem; bestehende Schranken- und Videoanlagen, Brandschutztore und ihre Funktion, Brandmelder, Funktion des Notrufsystems, Brandschutzeinrichtungen in den Wohnungsgängen, Sprechstellen und Melder in den Hallenbädern und Saunen und zum Abschluss die Brandmeldezentrale mit all ihren Überwachungskameras.

Es war am 15. November ein dichtes Programm, dem über 25 Teilnehmer quer durchs Haus folgten. Abschließend wurden die zahlreichen Fragen von Herrn Gierolla von der Hausbetreuung und Herrn Ehrlich vom Mieterbeirat beantwortet.

## „Freizeitpark Alterlaa“

Unter diesem Titel stand Ende November eine Veranstaltung des Kultur- und Sport Verbandes Alterlaa (KAE), einer Reihe von Wohnparkklubs und des Mieterbeirats.

In zwei Gruppen und zu zwei Terminen wurden verschiedene Wohnparkklubs und Gemeinschaftseinrichtungen besucht.

Die Vielfalt des Freizeitangebotes im Wohnpark überraschte so manche/n TeilnehmerInnen. So manche/r entdeckte einen neuen Klub, ein für sie/ihn interessantes Klubangebot oder eine Gemeinschaftsanlage, die er/sie noch nie genutzt hatte. Dabei waren sowohl Mieter der ersten Stunde als auch quasi Neumieter dabei.



## Kaufpark Alterlaa

Mitten im vorweihnachtlichen Programm des Kaufparks fand Ende November die Eröffnung der zwölften Filiale der Firma Ortoproban in Wien statt.

Das Angebot reicht von Orthopädietechnik über Einlagen, Wundversorgung, medizinische Geräte etc.

Machen sie sich selbst ein Bild: vor Ort in der Kaufpark-Mall oder am Bildschirm

<http://www.ortoproban.at>

## Zum Jahresabschluss...

- In den Weihnachtsferien gilt auf den Tennis-, Badminton- und Tischtennisplätzen in der A-Halle und der C-Halle der **ermäßigte Ferientarif für Kinder und Jugendliche** des Wohnparks (gilt von Mo-Fr bei Buchung am selben Tag unter Vorlage des Schülerausweises).
- Die Christbaumsammlung der MA 48 findet wieder am Standort A-Nord vor der Müllzentrale statt.  
Bitte bringen Sie ihre abgeräumten Christbäume dorthin und nutzen Sie den dafür eingezäunten Bereich.  
Die Firma REKA bietet eine saubere und bequeme Entsorgung des Christbaumes von Ihrer Wohnung zum Sammelplatz um € 4,50 an. Kontakt: Hr. Artner: 0664/82 16 950.
- Die Zugänge zur Dachterrasse werden am 24. und 31. Dezember ab 20:00 Uhr für alle aus Sicherheitsgründen gesperrt.  
Gemäß den Bestimmungen des Pyrotechnikgesetzes ([https://www.jusline.at/gesetz/pyrotg\\_2010/paragraf/38](https://www.jusline.at/gesetz/pyrotg_2010/paragraf/38)) besteht ein Feuerwerks- und Raketenverbot innerhalb von Wohnhausanlagen. Sowohl die Polizei als auch unser Sicherheitsdienst werden ihre Maßnahmen in diesem Zusammenhang rund um Silvester auch im Wohnpark verstärken.

## Mieterbeiratsinformationen

Informationen des Mieterbeirates finden Sie elektronisch unter <http://mbr-alterlaa.at> und <https://www.facebook.com/mbr.alterlaa>.

Weiters auch auf den Hausinfoschirmen, sowie im Wohnpark-TV.

Am ausführlichsten ist der Mieterbeiratsnewsletter, der 4-6x jährlich erscheint und gratis abonniert werden kann. Einfach ein Mail an [mbr-newsletter@alterlaa.net](mailto:mbr-newsletter@alterlaa.net)  
Änderungen von E-Mail-Adressen bitte ebenfalls an diese E-Mailadresse.

Alle bisher erschienenen Newsletter nachzulesen unter <https://mbr-alterlaa.at/newsletter>

## Die nächsten Termine

### MBR-Sprechstunden

Samstag, 11. Jänner 2020 von 10-12 Uhr in der Kaufpark-Mall  
Elisabeth Gesierich, Peter Mitterhöfer

Samstag, 8. Februar 2020 von 10-12 Uhr in der Kaufpark-Mall  
Sissy Studencki, Julius Ehrlich

Samstag, 14. März 2020 von 10-12 Uhr in der Kaufpark-Mall

### Infoabend Mieterbeiratswahl 2020

Mittwoch, 22. Jänner 2020 ab 19 Uhr  
im Mieterbeiratsraum auf B5/6 Ost

### „Klassische Wohnparkführung“

Freitag, 24. Jänner 2020, ab 14 Uhr  
Treffpunkt Kaufpark-Mall vor der Bühne

### „Wohnparkführung für Wohnpark-Neulinge“

Freitag, 14. Februar 2020, ab 14 Uhr  
Treffpunkt auf B6 im Erdgeschoß bei den Liften.

### Nächste Problemstoffsammlung

Freitag, 21. Februar 2020 von 17-19 Uhr in der Erlaaer Schleife  
Die nächste stationäre Problemstoffsammelstelle befindet sich am Meidlinger Markt  
(gegenüber der Ignazgasse 12) und hat wie folgt offen:  
Mo - Fr: 16-18 Uhr  
Sa 9-13 Uhr

Freitag, 24. Mai 2020 von 17-19 Uhr

Freitag, 23. August 2020 von 17-19 Uhr

Freitag, 22. November 2020 von 17-19 Uhr

## Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter

- über die Homepage <https://mbr-alterlaa.at>
- einen Brief für den MBR in der Kaufpark-Info hinterlegen

Ihr Feedback, Mailadressänderungen, Newsletterstornos richten Sie bitte an:

[mbr-newsletter@alterlaa.net](mailto:mbr-newsletter@alterlaa.net)

**Allen ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes 2020  
wünscht Ihr Mieterbeirat Wohnpark Alterlaa**