

## Aktuelle Entwicklungen rund um unsere Gemeinschaftsanlagen, inklusive Mieterumfrage

Liebe Mitbewohner,  
der Wohnpark Alterlaa ist dank seiner vielen Gemeinschaftsanlagen auch ein Freizeitpark. Unsere Angebote sind vielfältig und werden unterschiedlich intensiv genutzt. Die meist frequentierten Anlagen, wie Bäder und Spielplätze wurden und werden kontinuierlich erneuert.

Es gibt aber auch einige Anlagen, die wenig bis gar nicht mehr genutzt wurden/werden, trotzdem aber laufend Kosten verursachen, die wir Mieter tragen.

Eine der Aufgaben des Mieterbeirates ist es die Weiterentwicklung dieser Anlagen den aktuellen Anforderungen entsprechend, gemeinsam mit der Hausverwaltung, zu betreiben ohne die Kostenfrage aus dem Auge zu lassen.

Nachfolgend wollen wir Sie über die aktuellen Vereinbarungen und offenen Themen informieren und mit Hilfe einer kleinen Umfrage Entscheidungshilfen für die weitere Zukunft der einen oder anderen Anlage zu bekommen.

### Outdoor-Schachplatz

Schon lange nicht mehr genutzt wird der Outdoor-Schachplatz zwischen B1/2 und B3/4 West. Der Bodenbereich des „Schachbretts“ ist demnächst aus mehreren Gründen zu erneuern.

Einige Fragen:

Soll er wieder als Outdoor-Schachplatz erneuert werden?

Gibt es genügend Schachinteressierte im Wohnpark, die diesen Platz regelmäßig nutzen wollen?

Eventuell auch einen Schachklub gründen wollen?

### Spielplatz vor A5/6-Ost

Schon lange nicht mehr genutzt wird der Spielplatz vor A5/6-Ost. Einerseits machen Bodenverwerfungen den Ballspielplatz zu einer Stolperfalle, andererseits kam es jahrelang regelmäßig durch die laut aufprallenden Bälle an der Wand zu Lärmbeschwerden der Anrainer.

Ein langes Hin und Her „Was machen wir mit dem Bereich?“ dürfte nun ein gutes Ende finden: Die Gespräche für die Umgestaltung in einen „**Urban Gardening-Bereich**“ laufen sehr positiv.

Geplant ist, die Betreuung einem oder mehreren Wohnparkklubs zu übergeben. Interessierte Mieter können im Rahmen dieser Klubs „mitgarteln“. Wenn alles planmäßig klappt, ist es im Frühling soweit.

### Saunen

Während die **Dachbadsaunen** auch nach vielen Jahren noch sehr beliebt sind (übers Jahr 10-20% Auslastung), stürzen die Hallenbadsaunen jedes Jahr ein Stück mehr ab (Auslastung zwischen 2-6%).

Mit der Hausverwaltung wurde daher vor längerem vereinbart, vorrangig die Dachbadsaunen zu erneuern. Dieses Programm läuft. Wenn alles klappt sind bis spätestens 2022 alle Dachbadsaunen rundum erneuert und können im Temperaturbereich zwischen 80-100 °C gebucht werden.

Nicht wenige **Hallenbadsaunen** sind in den Sommermonaten so gut wie nicht gebucht und in den Wintermonaten wenn's hochkommt 50x in 7 bis 8 Monaten.

Aufgrund der geltenden Hygienebestimmungen müssen sie trotzdem regelmäßig gereinigt und gegebenenfalls auch repariert werden, was Kosten verursacht.

Wir haben daher mit der Hausverwaltung vereinbart das Saunaangebot schrittweise auf eine Hallenbadsauna pro Hallenbad, inklusive der Nachrüstung mit wählbarem Temperaturbereich zwischen 80-100 °C, zu reduzieren.

Der erste Schritt wurde im Hallenbad B6/7 gemacht. Beide Hallenbadsaunen waren nur mehr zu ca. 3% ausgelastet. Vielleicht kommt eine neue Hallenbadesauna wieder auf eine Auslastung von 10%?

Es gibt eine Reihe von Gründen warum die Auslastung der Saunen gesunken ist.

- Einerseits ist das externe Sauna-Angebot in diversen Fitness-Klubs rund um den Wohnpark gestiegen und nicht Wenige nutzen dies.
- Andererseits ist eine Spontannutzung einer Sauna durch die bestehende Buchungsorganisation nicht möglich. Leider bis auf Weiteres auch keine Änderung der Buchungsorganisation.
- Weiters ist die Nutzung einer Sauna durch Einzelpersonen aus Sicherheitsgründen untersagt, was bei der Entwicklung zu immer mehr Einzelhaushalten auch ein Grund für die abnehmende Anzahl der Saunabuchungen sein dürfte.

Wir haben daher mit der Hausverwaltung das Modell einer Gemeinschaftssauna entwickelt, das als Pilotbetrieb in einer Sauna getestet werden soll.

Das Modell sieht wie folgt aus:

- Eine Hallenbadsauna (B4/5) wird im Zeitraum Mitte November bis Mitte April an den Wochenenden (Fr-So) im Zeitraum 16:00-22:00 Uhr auf 90°C aufgeheizt.
- Mieter, die in eine gemischte Sauna gehen wollen und an diesem Pilotprojekt teilnehmen möchten, zahlen für 5 Monate Saunabesuch zu den oben angeführten Zeiten eine Pauschale von € 60,-. Die Buchung und Freischaltung erfolgt in der Kaufpark-Info einmalig auf den Wohnungsschip.  
Keine finanzielle Refundierung.
- Buchbar durch alle Wohnparkmieter (A, B und C)
- Als Spielregel gelten in Ergänzung zur geltenden Saunaordnung:
  - Die Nutzung ist Wohnparkbewohnern vorbehalten.
  - Keine Mitnahme von Gästen!
  - Die maximale Anzahl darf nicht überschritten werden.
  - Wenn die Saunakammer voll ist (max. 6 Personen), heißt es: „Warten bis jemand rausgeht.“
  - Keine Platzreservierungen
  - Keine Streitereien
  - Kein Vandalismus
  - Keine verstärkten Verschmutzungen

Wird dieses Angebot gut angenommen, kann über eine Erweiterung nachgedacht werden.

Wenn sich genügend Mieter für dieses Modell interessieren, werden die organisatorischen Maßnahmen eingeleitet.

Wir ersuchen daher um Info, ob Sie an der Teilnahme an diesem Pilotprojekt interessiert und bereit sind, die Erfahrungen dabei schriftlich mit dem Mieterbeirat zu teilen. Dies können Sie uns mit dem Fragebogen am Ende dieses Newsletters rückmelden.

## **Erweiterung der Buchungsmöglichkeit im-Voraus von Gemeinschaftsanlagen**

Weiters wurde vereinbart, dass ab **1. November die Buchung kostenpflichtiger Gemeinschaftsanlagen bereits ein Monat im Voraus** getätigt werden kann.

Falls die gebuchte Anlage zum gebuchten Termin ausfällt, kann ein Ersatztermin oder eine Ersatzanlage gewählt werden. Keine finanzielle Refundierung.

Ausnahmen: per Jetons betriebene Anlagen und die Ferienaktion für Kinder/Jugendliche bei Tennis, Badminton und Tischtennis.

## **Hallenbadumbau B6/7**

Der Hallenbadumbau B6/7 wurde mit Mitte September abgeschlossen.

Technische Neuinstallationen, neue Verfließungen, Duschen, Umkleidekabinen, WCs, neue Sauna und Infrarotkabine – so lautete das Programm.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen!

Anfang Oktober gibt es die Gelegenheit das neue Hallenbad zu besichtigen, inkl. einer Erklärung der Handhabung der neuen Infrarotkabine.

Interessierte treffen sich am

Dienstag, den **1. Oktober**  
**um 15:00 Uhr**  
in der Lifthalle von B5/6 auf Ebene 02.

Badeschuhe oder Schuhüberzüge mitnehmen! Es ist keine Anmeldung erforderlich.

## **Mieterbeiratsinformationen**

Informationen des Mieterbeirates finden Sie elektronisch unter <http://mbr-alterlaa.at> und <https://www.facebook.com/mbr.alterlaa>.

Weiters auch auf den Hausinfoschirmen, sowie im Wohnpark-TV.

Am ausführlichsten ist der Mieterbeiratsnewsletter, der 4 bis 6x jährlich erscheint und gratis abonniert werden kann. Einfach ein Mail an [mbr-newsletter@alterlaa.net](mailto:mbr-newsletter@alterlaa.net)

Änderungen von E-Mail-Adressen bitte ebenfalls an diese E-Mail-Adresse.

Alle bisher erschienenen Newsletter nachzulesen unter <https://mbr-alterlaa.at/newsletter>

# Fragen zu den Gemeinschaftsanlagen

## Pilotprojekt Gemeinschaftssauna

- Ich finde die Überlegungen zu einer Gemeinschaftssauna gut.

Ich habe ergänzende Anregungen dazu:

- Ich nehme voraussichtlich am Pilotprojekt teil.

Meine Adresse:

Anzahl teilnehmender Personen aus meinem Haushalt:

- Ich persönlich wäre an folgender Saunavariante interessiert:

(Bitte einfüllen: „Damen“, „Herren“ oder „gemischt“)

- Ich bin auf der Suche nach fixen Saunapartnern.

## Erneuerung Schachplatz

- Ich bin an einer Nutzung des Schachplatzes interessiert.

Meine Adresse:

- Ich wäre an einem Schachklub im Wohnpark interessiert

- Ich wäre bereit mich in einem Wohnpark-Schachklub zu engagieren.

Meine Adresse:

Fragebogen bitte **bis spätestens 12. Oktober 2019**

- in der Kaufpark-Info abgeben oder
- an den Mieterbeirat mailen: [mbr-kontakt@alterlaa.net](mailto:mbr-kontakt@alterlaa.net)

**Die Umsetzung des Pilotprojektes Gemeinschaftssauna und die Erneuerung als Schachplatz erfolgt nur bei ausreichendem Interesse.**