

Liebe MitbewohnerInnen,

Die Themenschwerpunkte des vorliegenden Newsletters lauten

Erneuerung Hallenbad B 6/7.....	1
Neuerungen bei den Fahrradabstellräumen im C-Block.....	2
Änderungen bei den Paketzustellungen.....	3
Neugestaltung des Durchgangs bei der Fachmittelschule.....	4
Bericht über die erste Sicherheitsführung im Wohnpark.....	4
Die nächsten Termine.....	5
MBR-Sprechstunden.....	5
Nächste Problemstoffsammlung.....	5
Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter.....	5

## Erneuerung Hallenbad B 6/7

Mitte Mai wurde das Hallenbad B 6/7 für notwendige Erneuerungen gesperrt.

Die Gründe für die Erneuerung sind vielfältig:

- bauliche und technische Komponenten deren Reparatur nicht zielführend oder wirtschaftlich wäre
- geänderte behördliche Vorschriften
- geringe Nutzung von einigen Einrichtungen

Zusätzlich eingeflossen in die gemeinsamen Umbauüberlegungen von AEAG und Mieterbeirat sind auch Rückmeldungen von B-Bewohnern.

Viele Neuerungen werden die Nutzer gar nicht merken, weil sie „Unter-Putz“ oder in den Zwischendecken stattfinden, z.B. Elektro- Sanitär- und Lüftungsinstallationen.

Merkbar sein werden:

- die neue helle Verfliesung im Bodenbereich, sowie in den Duschen und der neuen Sauna
- von den vier kaum genutzten Umkleidekabinen verbleiben zwei.  
Der frei werdende Platz steht für ein größeres WC zur Verfügung.
- Eines der kleinen WCs wurde aufgelassen, dafür die beiden anliegenden Duschen vergrößert.
- Die beiden Duschen vis-a-vis wurden auf eine größere Dusche umgebaut.
- Statt zwei Saunen (H und J) gibt es eine komplett erneuerte Sauna, bei der wie bei den neuen Dachbadsaunen die Wunschttemperatur (80°C – 100°C in 5°C-Schritten) bei der Buchung bestellt werden kann.

Hintergrund dieser Entscheidung: Technisch ist in der Zwischenzeit eine Temperaturregelung möglich, die es ermöglicht eine Sauna auf die Wunschttemperatur des Nutzers aufzuheizen. Die Nutzung dieser beiden Hallenbadsaunen hat sich in den letzten 10 Jahren halbiert.

Damit bekommt der B-Block die erste grunderneuerte Hallenbadsauna mit Temperaturregelung.

- Im Bereich neben dem Schwimmbecken und in der neuen Sauna wird es Liegebetten zum Entspannen geben.
- Ebenfalls neu: eine Infrarotkabine die am aktuellen Stand der Technik und um einiges geräumiger als die alte ist.  
Und: es bleibt bei der Nutzung mittels Jetons. Damit hat der B-Block eine „Leichtsauna“, die nicht vorweg gebucht werden muss.

Wir hoffen, dass das erneuerte Hallenbad mit seinen Angeboten gut angenommen wird.

## **Start der Erneuerung/Sanierung der Brandschutztore in der B-Garage**

Jetzt ist es soweit, die Erneuerung/Sanierung der Brandschutztore in der B-Garage startet mit Ende Juni. Dabei werden 37 Brandschutztore saniert oder punktuell ausgetauscht und die Sicherheits- und Fluchtwegsbeleuchtung erneuert.

Über die Sommerferien werden die Arbeiten in 10 Bauabschnitten erfolgen. Ein Bauabschnitt umfasst ca. 25 Stellplätze, die für ca. eine Woche nicht zur Verfügung stehen.

Es wird während der Arbeiten immer wieder zu geänderten Verkehrsflüssen kommen: Ampelregelungen, Gegenverkehrsstrecken, Richtungsänderungen bei den Ab- und Auffahrten U1/U2, Garagenzufahrt kann zur Garagenausfahrt und umgekehrt werden...

Ein entsprechender Aushang der Hausverwaltung zu den Detailmodalitäten und Terminen ist in Vorbereitung.

**Bitte achten Sie bei jeglicher Nutzung der Garage, egal ob als Fußgänger, Radfahrer oder Autofahrer, auf die aktuell geltenden Verkehrsregelungen!**

## **Brandschutztore in der Kaufparkgarage**

Abgestimmt mit dem Zeitplan der Erneuerung der Brandschutztore im B-Block erfolgen die gleichen Arbeiten im August in der Kaufparkgarage.

## **Neuerungen bei den Fahrradabstellräumen im C-Block**

Nun ist es soweit: die Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume im C-Block und deren Nutzungsmodalitäten werden in den nächsten Wochen erneuert/geändert.

Zur Erinnerung einige Fakten:

- Die Fahrradräume wurden seitens der AEAG wiederholt geräumt, teilweise mit Aufhängungen versehen, neu ausgemalt etc.
- Regelmäßig kam und kommt es zu Beschädigungen der Einrichtungen.
- So manches Rad wechselte seinen Besitzer (vulgo: Diebstahl) oder wurde als Ersatzteil für andere Räder missbraucht.
- In den Räumen werden Gegenstände gelagert für die sie nicht gewidmet sind. Manche nutzen sie als Müllplatz. Andere Bewohner finden dadurch keinen Platz für ihre Räder.

Die Täter

- verursachen mit ihrem Fehlverhalten Schäden für Mitbewohner, deren Fahrrad sie entwenden bzw. beschädigen
- schaden der Allgemeinheit der C-Mieter, die für Reparatur und Reinigung aufkommt
- hindern andere Bewohner an der widmungsgemäßen Nutzung der Räume.

Gemeinsam mit der AEAG haben wir überlegt, wie diese Situation verbessert werden könnte. Dazu wurde folgendes vereinbart:

- Einschränkung des Zutritts  
Zutritt in den Fahrradabstellraum erhalten nur noch die Bewohner der jeweiligen Stiege und nur noch auf Antrag. Der Zugang wird auf dem Chip freigeschaltet. Alle die sich nicht für den Raum angemeldet haben, sowie Bewohner anderer Stiegen und Blöcke, können nicht mehr hinein.
- Bauliche Änderungen  
Dabei werden
  - die bestehenden Türen in den Fahrradraum erneuert und mit einem großen Sichtfenster (wie beim Postkastenraum) ausgestattet
  - die Beleuchtungskörper auf LED und Bewegungsmelder umgestellt
  - die Räume neu ausgemalt

Um die baulich erforderlichen Arbeiten durchführen zu können, ist eine vorherige Räumung der Fahrradräume erforderlich. Die Räumung erfolgt in zwei Phasen:

Phase 1: Bewohner, die ihr intaktes Rad/Kinderwagen im Fahrradraum abgestellt haben, stellen dies bitte während der Umbauarbeiten (ca. 1 Tag/Raum) woanders unter (Loggia, Keller...). Sie erleichtern damit den Arbeitern die Arbeit in den Räumen und können ihr Rad uneingeschränkt nutzen.

Geht sich das platzmäßig nicht aus, dann im Fahrradraum lassen und gut lesbar mit der Wohnadresse beschriften.

Phase 2: Alle Gegenstände, die nicht beschriftet sind, werden seitens der AEAG zur Entrümpelung frei gegeben.

Während der baulichen Adaptierungen ist der Zutritt in den jeweiligen Fahrradabstellraum für Bewohner nur eingeschränkt nutzbar.

Sobald die Arbeiten abgeschlossen sind, können jene Bewohner, die sich ihren Zutritt in den Fahrradabstellraum in der Kaufpark-Info freischalten haben lassen, den Raum wieder nutzen.

Die genauen Modalitäten und konkreten Termine sind dem Aushang der AEAG zu entnehmen.

Wir hoffen, mit diesen Änderungen die Missbrauchsmöglichkeiten zu reduzieren und mehr Platz für Fahrräder und Kinderwägen für eine widmungsgemäße Nutzung zu schaffen.

Abschließend empfehlen wir in den Fahrradräumen keine wertvollen Sporträder oder E-Bikes abzustellen. Verlust oder Schäden sind durch die Hausversicherung nicht abgedeckt. Ob eine Deckung durch Ihre Haushaltsversicherung gegeben ist, ist im Einzelfall zu prüfen.

## **Änderungen bei den Paketzustellungen**

Seit einigen Jahren sind in den Lifthallen aller Stiegen Paketboxen der Post installiert. Pakete, die vom Postler nicht zugestellt werden können, werden hier hinterlegt, sofern sich die Paketgröße mit der Boxengröße ausgeht. Ein Abholen des Paketes in der Postfiliale erübrigt sich. Ein Angebot, das gut angenommen wird.

Ein Komfort, der bis dato für Pakete galt, die mit der Post kamen.

Mit dem neuen Angebot der Post „AllesPost“, wird „AllesPost“-Kunden jedes Paket mit der Post zugestellt, unabhängig davon welches Transportunternehmen der Absender beauftragt.

In einem Gespräch AEAG, Post und Mieterbeirat wurde folgendes vereinbart:

- die Anzahl der Boxen wird erhöht. Zusätzliche Boxen werden je nach Platzangebot in den Posträumen montiert.
- zukünftig soll mit diesen Boxen auch Paketrücksendung möglich sein.

- Geplanter Beginn der Testphase im Wohnpark: Herbst 2019.
- eine Aktion im Wohnpark für „AllesPost“, die für die 2. Juni-Hälfte geplant ist.

Die Kombination der In-House-Paketboxen mit dem „AllesPost“- Angebot kann für Bewohner, die regelmäßig Pakete empfangen/senden, sinnvoll sein.

Zusätzlicher möglicher Vorteil: Werden diese Neuerungen gut angenommen, könnte damit die Anzahl der Oberflächen-Befahrungen durch Paketzusteller reduziert werden.

Mit Ende Mai 2019 wird die DHL-Packstation im Kaufpark (vis-a-vis B 1/2 Ost) außer Betrieb genommen und im Juni abgebaut. Der Grund dafür: DHL zieht sich aus Österreich zurück.

## **Neugestaltung des Durchgangs bei der Fachmittelschule**

Die Geschäftsführung der AEAG gab dem Mieterbeirat die Möglichkeit, über die Neugestaltung des Durchganges bei der Fachmittelschule mit zu bestimmen.

Die Künstler stone one & el jerrino legten zwei Sujetentwürfe für das Graffiti vor, das an den Wänden des Durchganges von ihnen und Schülern der Fachmittelschule gemalt werden soll.

Die Entscheidung fiel auf das künstlerische Sujet „Zeitreise durch die Malerei“.

Die Arbeiten sollen im Juni 2019 durchgeführt werden, wobei auch die Decke mit einer LED-Beleuchtung erneuert werden wird.

## **Bericht über die erste Sicherheitsführung im Wohnpark**

Am Freitag den 10. Mai 2019 fand die erste Sicherheitsführung im Wohnpark statt.

Motiviert war ihre Durchführung von offensichtlichen Wissenslücken vieler Bewohner zu technischen Einrichtungen den Brandschutz und die persönliche Sicherheit betreffend, wie es sich unter anderem beim Lkw – Brand vor B 3 West und bei der Veranstaltung „Gemeinsam sicher“ am 17. Oktober 2018 gezeigt hatte.

Angemeldet hatten sich mehr als 20 Teilnehmer. Tatsächlich sind 12 gekommen. Sicherheit dürfte nur dann wichtig sein, wenn etwas aktuell vorfällt.

In der Mall haben Herr Gierolla von der Hausbetreuung und Julius Ehrlich vom Mieterbeirat nach einer Einführung in die Technik, die für die Sicherheit im WP vorhanden ist, die Führung in der Kaufparkgarage begonnen. Gezeigt wurden die Videoanlage und die Brandschutzeinrichtungen. Eine Notsprechstelle wurde betätigt und demonstriert, dass sich der Mitarbeiter in der zentralen Leittechnik sofort meldet und auch automatisch den Standort des Anrufers kennt. Gleiches wurde auch im Hallenbad A 2/3 durchgeführt. In der Sauna hat Herr Gierolla die Wirkung des Notsignals erklärt, wie es zurückgestellt werden kann und dass das Signal auch die zentrale Leittechnik erreicht. Abgeschlossen wurde die Führung in der zentralen Leittechnik mit der Beantwortung der vielen Fragen der Teilnehmer.

Die Sicherheitsführung bleibt keine Eintagsfliege. Sicherheitsführungen für BewohnerInnen werden in das Führungsangebot der AEAG und des Mieterbeirates aufgenommen.

## Die nächsten Termine

### MBR-Sprechstunden

Samstag, 15. Juni 2019 von 10:00 - 12:00 Uhr in der Kaufpark-Mall  
Elisabeth Gesierich, Karin Sluzina

### Nächste Problemstoffsammlung

Freitag, 23. August 2019 von 17:00 - 19:00 Uhr in der Erlaaer Schleife  
Die nächste stationäre Problemstoffsammelstelle befindet sich am Meidlinger Markt  
(gegenüber von Ignazgasse 12) und hat wie folgt offen:  
Mo - Fr: 16:00h - 18:00h  
Sa 9:00h - 13:00h

## Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter

- über die Homepage <https://mbr-alterlaa.at>
- einen Brief für den MBR in der Kaufpark-Info hinterlegen

**Ihr Feedback, Mailadressänderungen, Newsletterstornos richten Sie bitte an:**  
[mbr-newsletter@alterlaa.net](mailto:mbr-newsletter@alterlaa.net)