

Liebe MitbewohnerInnen,

es gibt wieder eine Fülle an neuen Informationen, über die Sie der vorliegende Newsletter informiert:

Geplante Instandhaltungsmaßnahmen 2018ff im Wohnpark.....	1
A-Block.....	2
B-Block.....	2
C-Block.....	2
Ärztliche Versorgung.....	2
Ausfinanzierung C-Block.....	2
Sicherheit im Wohnpark.....	2
E-Tankstellen in den Wohnparkgaragen.....	3
Harry-Glück-Park-Führung.....	3
Die nächsten Termine.....	3
MBR-Sprechstunden.....	3
Harry-Glück-Park-Führung.....	3
Nächste Problemstoffsammlung.....	3
Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter.....	3

Geplante Instandhaltungsmaßnahmen 2018ff im Wohnpark

Welche Instandhaltungen sind für 2018 geplant?

Die meisten Instandhaltungsmaßnahmen sind haustechnischer Natur (Austausch von div. Geräten und Einrichtungen, die nicht mehr sinnvoll repariert werden können oder nicht mehr den aktuellen Vorschriften entsprechen) oder finden in Wohnungen statt (Fenster-, Terrassensanierungen etc.), die die Allgemeinheit der Mieter nicht merkt.

Nachfolgend ein Überblick über jene Instandhaltungsmaßnahmen, die wir Mieter direkt merken und die heuer anstehen bzw. fertig gestellt werden:

Zu den **blockübergreifenden Instandhaltungsmaßnahmen** zählen heuer

- die Fortsetzung der Ausbesserungsarbeiten im Außenbereich (Stöckelpflaster, Randsteine, Bodenunebenheiten...)
- der Austausch der Papiercontainer. Die bestehenden Papiercontainer sind in einem desolaten Zustand, die Bauform ist für den Transport und die Entleerung ungünstig. Nach längerem Suchen konnte ein Modell gefunden werden, das den geltenden Brandschutzvorschriften entspricht, durch eine andere Bauform die tägliche Entleerung erleichtert und Schäden am Gebäude zu vermeiden hilft. Der Prototyp wird seit Monaten auf A3 getestet. Die neuen Papiercontainer kommen in den nächsten Wochen in alle 3 Blöcke. Im Zuge dessen werden auch die Postkastenräume frisch ausgemalt.
- Im Bereich der Einwurfstelle bei den Müllkippen kam es regelmäßig zu starken Verschmutzungen des angrenzenden Mauerwerkes, die schwer zu reinigen sind. Geplant ist rund um die Müllkippen eine Nirostverkleidung anzubringen, die einfacher gereinigt werden kann. Im Zuge dessen werden die Schleusengänge bei den Müllkippen frisch ausgemalt.

Darüber hinaus sind blockspezifisch folgende Maßnahmen geplant:

A-Block

Immer wieder verschoben, ist es heuer soweit: die unansehnliche Dachbadverglasung im A-Block wird nach Ende der heurigen Dachbadesaison erneuert. In beiden Dachbädern.

Die Arbeiten an der neuen Fluchtwegebeleuchtung in der Garage sollten im 1. Quartal abgeschlossen werden.

B-Block

Im B-Block steht das nächste Hallenbad zur Erneuerung an.

In der Sommersaison 2018 wird mit der Erneuerung der, von der Bäderkommission beanstandeten, Filteranlage im Hallenbad B 6/7 begonnen. Die weiteren Erneuerungsmaßnahmen sind in Planung, Umsetzung mit der Sommersaison 2019.

Weiters erfolgt 2018 eine Prüfung der Garagenbrandschutztüre. Es wird geklärt, ob die bestehenden Türe mit vertretbarem Aufwand repariert werden können und danach den geltenden Brandschutzbestimmungen entsprechen.

Eine ev. Kompletterneuerung, wie sie 2017 im A-Block erfolgt ist, würde 2019 erfolgen.

C-Block

In der Garage des C-Blocks wird die Sicherheits- und Fluchtwegsbeleuchtung erneuert.

Ärztliche Versorgung

Der Urologe Medizinalrat Dr. Peter Dollezal ist der nächste Arzt, der in den wohlverdienten Ruhestand tritt.

Oberarzt Dr. Julian Mauermann wird die Ordination mit Juli 2018 übernehmen.

Bereits im 2. Quartal wird er, zum Kennenlernen von Patienten und Assistenten, tageweise anwesend sein.

Ausfinanzierung C-Block

Es dauert noch etwas. Ende 2021/Anfang 2022 soll es soweit sein.

Sicherheit im Wohnpark

Der diesjährige gemeinsame Termin mit Polizei, Sicherheitsdienst, Hausbetreuung und Kaufparksprecher im Februar ergab für 2017 folgendes Bild:

Die Anzahl jener Delikte, die im Wohnpark und im Kaufpark begangen und bei der Polizei angezeigt wurden, liegen im Schnitt der letzten Jahre.

Polizei, Sicherheitsdienst und Hausbetreuung berichteten über verstärkte Einsätze im Kaufpark und im Wohnpark aufgrund von Jugendgruppen, die im Kaufpark und im Wohnpark (vorrangig im Stiegen- und Fluchtwegbereich) verschiedene Probleme verursachen: Verschmutzungen, aggressives Verhalten, Vandalismus.

Der Bericht des Sicherheitsdienstes über jene Meldungen/Beobachtungen, die sie in ihrer Einsatzstatistik führen, spiegelt den Polizeibericht wider. Die Zahlen des Sicherheitsdienstes liegen 2017 vergleichbar zu jenen der Vorjahre.

Bedauerlicherweise wurde von drei Wohnungseinbrüchen Anfang 2018 berichtet. Alles Erdgeschoßwohnungen, zwei im C-Block, eine im A-Block. Die vorliegenden Informationen lassen erwarten, dass die Fälle aufgeklärt werden können.

E-Tankstellen in den Wohnparkgaragen

Derzeit liegen 9 konkretisierte Mieteranträge für eine „bauliche Veränderungen für eine E-Ladestation im Bereich des Garagenabstellplatzes“ in der Hausverwaltung vor.

Zwischen Wien Energie und der AEAG wurde ein Gesamtkonzept betreffend E-Tankstellen erarbeitet.

Die Rahmenbedingungen dazu, konnten bereits festgelegt werden, einige kleinere Punkte sind noch offen bzw. befinden sich in Abklärung.

Momentan ist Wien Energie am Zug.

Harry-Glück-Park-Führung

Es ist wieder soweit. Mit dem ersten Frühlingserwachen haben wieder Bewohner des Wohnparks Gelegenheit bei einer Führung durch den Harry-Glück-Park den Chefgärtner, Hrn. Gangl, am 12. April zu begleiten.

Treffpunkt ist um 14:00h am Kirchenplatz. Dauer: ca. 1 Stunde.

Nachdem die Teilnehmeranzahl beschränkt ist, bitten wir um Anmeldung in der Kaufpark-Info.

Die nächsten Termine

MBR-Sprechstunden

Samstag, 17. März 2018 von 10:00 - 12:00 Uhr in der Kaufpark-Mall
Friederike Harmuth, Michaela Horvath

Samstag, 14. April 2018 von 10:00 - 12:00 Uhr in der Kaufpark-Mall
Julius Ehrlich, Elisabeth Studencki, Paul Zimmermann

Harry-Glück-Park-Führung

Donnerstag, 12. April 2018, von 14:00 bis ca 15:00

Nächste Problemstoffsammlung

Freitag, 25. Mai 2018 von 17:00 - 19:00 Uhr in der Erlaaer Schleife

Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter

Mit uns in Kontakt treten können Sie über die Homepage mbr.alterlaa.net unter „Kontakt“ oder Sie können uns einen Brief „an den MBR“ in der Kaufpark-Info hinterlegen.

Eine Bitte an alle MBR-Newsletter-Abonnenten: melden Sie Änderungen bei ihrer Mailadresse an mbr-newsletter@alterlaa.net!

Über Ihr Feedback zum Newsletter freuen wir uns: mbr-newsletter@alterlaa.net